

# 建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施

## CAUSES AND OPTIMIZATION MEASURES OF BUILDING INSTALLATION CONSTRUCTION COST EXCEEDING BUDGET

曹彦惠 | 聊城市孟达建筑安装工程有限公司

刘文强 | 聊城奥森置业有限公司

**摘要** 在建筑工程中,安装工程的预算是整个建筑工程造价的重要内容和步骤,其涉及建筑工程的成本投入和经济效益。因此,做好建筑安装工程预算能够有效控制建筑施工成本和施工质量。由于建筑安装工程的复杂性,在造价预算的过程中,很多因素会引发预算超标,以致建筑安装工程的造价预算缺乏科学性和规范性。本文对建筑安装工程造价预算过程中发生的超预算情况进行了分析与研究,探讨了超预算发生的原因,最后得出超预算的预防措施和解决方法。

**关键词** 建筑安装;工程造价;超预算;优化措施

**Abstract** In the construction project, the budget of the installation project, which involves the cost input and economic benefits of the construction project, is an important part and step of the whole construction project cost. Therefore, the construction and installation project budget can effectively control the construction cost and construction quality. Due to the complexity of construction and installation projects, there are many factors that lead to exceeding budget in the process of cost budget, causing the lacks of scientificity and standardization of the cost budget of construction and installation projects. In this paper, the exceeding budget in the process of construction and installation project cost budget are analyzed and studied, the causes of exceeding budget is discussed, and the preventive measures and solutions of exceeding budget are obtained.

**Keywords** Building installation; construction cost; exceeding budget; optimization measures

在建筑安装工程预算过程中,造价预算是十分关键的内容,所以,在进行建筑安装工程的实际造价预算时,相关人员应提高对其重视程度,依据建筑工程的实际情况与自身条件等制定有效的预算编制方法,做好对建筑安装工程的预算工作,避免

出现超预算等情况,以保证建筑安装工程的顺利实施,确保建筑安装工程的施工质量,从而提高建筑工程及建筑企业的经济效益。

### 1 建筑安装工程的简述

建筑工程自身有着建设周期长、工程庞大、复杂性高、综合性强等特点。作为建筑工程的一部分,安装工程同样具有这些特点,并且在资金成本投入方面占比较大。为了更好地进行建筑安装工程的造价预算控制,技术人员需要掌握安装工程的特点。安装工程在建设施工过程中需要应用各种建筑安装材料,这就导致安装工程的造价预算困难。对此,相关人员应进行充分的市场调研,调查并掌握不同建筑安装材料的价格,在保证建筑安装材料质量的前提下,选择性价比高的施工材料,有效控制安装造价成本。安装工程并不是独立于建筑工程主体之外的,其与土建施工工程、建筑装饰工程等具有密切联系。因此,相关人员进行建筑安装工程时需要考虑其他工程的影响因素,处理好工程之间的关系。建筑安装工程对建筑外观有着直接影响,为了确保建筑外观的完整性和美观性,需要采取一定的安装方法,这也是安装造价预算工作应该考虑的因素。

### 2 建筑安装工程中造价预算的重要性

#### 2.1 有利于优化建筑工期和项目投入

安装工程的造价预算对整个建筑工程的施工进度、施工质量和成本预算都有着直接影响,需要造价人员做好对各个环节成本投入的计算、掌握和控制,以提高建筑工程和建筑企业的经济效益。科学合理的安装工程造价预算能够有效避免因造价预算而导致的设计变更、重新施工等情况,有效控制施工过程中不必要的成本投入和开支,避免工期延误、项目投入增加等问题,从而保证建筑安装工程施工的顺利开展。

#### 2.2 有利于提高建筑企业的经济效益

在安装工程的造价预算过程中,造价预算人员需要提高造价预算的准确性,尽可能降低造价预算的误差,保证企业对建筑安装工程施工资金投入的准确性,避免企业对项目工程的不必要开支和投入,提高施工投入资金的使用效率,合理规划资金投入和资金使用,有效降低企业的施工成本,提高建筑企业的经济效益。

#### 2.3 有利于保证资金支出的合理性

科学合理的造价方案通常依据工程造价预算进行设计和编

制。建筑安装工程需要造价预算人员整理项目工程的支出账单，为工程支出制定明细账簿，合理控制审核工程项目的资金支出。依据支出明细制订有针对性的投资方案，并且完成对工程的规划，明确工程质量目标和工期目标，合理控制资金成本支出。

### 3 建筑安装工程造价超预算的原因

#### 3.1 相关人员对造价预算的重视程度低

安装工程的造价预算及管理不能只依靠项目财务人员进行工程的预算管理和造价控制，还需要安装工程施工管理人员作为管理控制的主体的参与。管理层不能轻视对安装工程的造价预算，只让财务人员进行工程成本的支出与控制，会导致在选择技术方案和施工过程中的方案选择不合理、不经济、不必要支出和投入增加的情况，也会因为安装生产人员为了追赶施工进度而盲目增添安装设施设备，导致开支增加、材料采购质量数量不合理及不符合标准要求等情况。由此可见，建筑企业管理层应提高对安装工程造价预算的重视程度，将管理人员、施工人员和财务人员纳入安装工程项目工程造价管理控制团队中，共同参与工程成本的控制和管理。特别是安装技术人员，需要重视对安装技术的管理，根据工程的实际情况合理设计并采取安装技术方案，提前谋划安装工程的预算管理，提高安装技术的经济性，降低安装工程的质量成本和工期成本。

#### 3.2 安装工程造价预算控制管理体制不完善

建筑安装工程中的造价预算控制管理体制和体系十分关键，是保证建筑安装工程实现高效造价预算管理的重要保障和方式。因此，建筑企业应不断完善造价预算控制管理体系制度，建立科学合理的管理责任制，强化各管理部门的职责，落实各级管理人员的具体责任，提高管理人员和造价人员的责任意识，从而促进项目的成本控制，提高建筑工程和建筑企业的经济效益。

#### 3.3 施工阶段的设计变更影响较大

纵观整个工程施工，安装工程项目的投资额相对较高，故而相关部门应该对其高度重视并进行严格监管，施工前要对工地进行实地考察，审批时也应严格遵守相关规定及流程，根据相关部门制定的标准投资额控制工程造价。除此之外，相关部门还应更加细化施工过程，做好相应的监督管理工作，工作人员在施工时也要严格遵守施工流程。一旦在实际工作中出现不认真遵守相关规定，或者相关部门未严格执行监督管理职责，就会造成施工过程混乱，造成整个项目的不必要的资金损失，甚至影响工程质量。

#### 3.4 实际的材料价格与预期之间存在差异性

这种差异性主要包括以下几种情况。①采购人员可能会购买质量较差的材料，然后调整价格，以次充好。②采购人员在采购时并没有注意材料价格的下滑，而是比较重视其涨幅，而造成材料价格比定额价高出许多。项目施工单位在进行材料价格调整的过程中，一般不会调整建筑材料的地域额价，只会对其定额价格进行不断调整，因此采购价格会陡然增加。③施工时还经常出现材料未被合理利用造成的成本增加，给企业带来不必要的资金浪费。

### 4 建筑安装工程造价超预算的优化策略

#### 4.1 强化对造价预算管理的重视

企业要想在可持续健康发展中立于不败之地，就必须严格执行经济经营管理，强化工程预算管理项目，提高企业自身的市场竞争力。从安装工程项目管理预算经营人员到普通安装工程设计安装队的施工人员，都必须定期进行经济效益思想教育，将一切提高质量经济效益的集体思想意识深深地刻在每个工程安装队和员工的脑海里。

#### 4.2 完善造价控制预算标准

相关管理人应对项目建设中预算控制的多项要求进行集中整合，对项目建设中不同的施工难点进行有效分析，以全面强化控制造价预算。管理人员应全面坚持造价预算控制动态化及实时性的基本原则，对项目建设中涉及的各类材料、器械、人工等费用，应根据市场浮动变化情况集中进行判定。此外，管理人员还要全面贯彻落实预算目标性基本原则，建立一套科学的后期造价工程预算管理控制目标，将其合理融入建筑给排水、电气等造价工程预算管理中。这样才能有效保障后期造价工程预算管理控制得以全面有效渗透，保障项目资金、技术、人力资源等有效综合调控，降低后期项目预算变更概率。

#### 4.3 与时俱进更新工程定额

相关人员必须掌握预算定额项目、预算拨款项目的具体综合适用内容和范围，避免定额项目预算重复或定额项目漏算。合理实施规划和确定企业工程预计定额拨款项目时，相关人员需要同时考虑企业全体劳动力的生产力、整体综合使用能力水平以及生产关系和上层建筑。

#### 4.4 科学编制建筑安装工程预算

造价预算管理人员必须深入市场和施工场地，了解施工项目涉及的施工工艺、施工设备、施工材料和施工组织，切实考

察并掌握工程预算收费标准,从而有效避免预算编制项目单价漏计、重复单价计算和产生错误单价套用等不良情况。同时,相关人员一定要充分收集分析比对当地建筑材料市场主要原材料产品价格的变化信息,掌握其市场价格变化规律,合理准确地预测工程造价价格走势,适当地预留出工程造价价格差价调整空间,从而使现阶段各项工程造价评估预算管理控制目标都能得以有效落实。

#### 4.5 实施造价预算动态化管理

##### 4.5.1 决策与设计阶段管控

在施工前期,建设中心应基于安装项目工程设计预算进行人工、物料等价格评估调查,对多项安装施工项目的集中风险进行价格评估判定,有效做好安装项目施工预算编制。在安装项目工程设计阶段,建设中心应充分注重工程设计预算方案的有效化和精细化,以保障项目造价法和预算成本控制方案能有效纳入各个流程中。

##### 4.5.2 招标环节管控

建设中心应在整个项目设计方案的基础上进行造价成本计算,还要对当前市场材料价格波动变化和风险评估要素资料进行集中整理并记录,做好各项风险评估,选取具有更多专业资质且相对优秀的外资企业机构作为项目建设承包单位。在整个项目建设工程承包合同正式签订过程中,建设中心要做好项目合同成本的编制与管控,避免项目后续操作产生额外的费用支出,并在明确维护最大利益方的基础上保障整个项目如期完工。

##### 4.5.3 施工阶段控制

建设中心应从不同行业的角度综合考虑实施安装项目工程公司的财务预算收入和控制支出管理,尤其要注重集中管控,对项目施工阶段后期可能直接产生的安装造价财务预算支出,可以通过资金集中管理的方式来进行预算审核与管控,做好安装项目工程资金集中核算台账记录。同时,建设中心还应建立一套安全科学的安装项目网络财务管理平台应用系统,从而全面有效率地强化安装项目工程造价财务预算支出控制。建设中心还应通过监理财务集中管控系统,整合安装项目在施工中后期可能产生的各项财务支出核算问题,防止建筑安装工程项目在施工建设中因服务质量不合理而直接导致安装项目规划设计和工程施工的工期的重大延误,从而造成较大的资金消耗。

##### 4.5.4 竣工结算阶段把控

相关人员进行项目竣工设计结算审核阶段,应特别注重将项目竣工结算的材料集中整理汇总成册,及时递交材料供上级项目行政管理部门进行审核,确保项目材料库的整体透明性,从而有效防止项目后续工作出现材料被篡改或相关数据资料被伪造等情况。

##### 4.6 及时关注安装材料的市场行情

建筑安装工程材料按品种、价格、实际使用造价对直接造成的经济影响分为几个不同的级别,对现有建筑安装工程中的建筑材料安装价格进行严格控制是一种能够降低现有建筑安装工程的有效价格控制手段。目前,在有效保证现有建筑材料工程安装质量安全及满足材料实际使用的条件下,应尽量减少现有建筑安装材料的成本费用,准确及时地把握建筑材料的市场行情。

## 5 结语

建筑安装工程的造价预算对整个施工项目来说是十分重要的,其不仅关系到工程的质量问题,更会影响公司的长远发展。但在实际工作中,许多企业尚未认清其对于整个项目的重大意义,并没有对其进行严格的监管,从而造成建筑成本的浪费。因此,在施工时,企业必须时刻重视造价预算管理工作情况,提高对工程造价预算的重视度,强化对工程预算的动态管理,从而在保证施工质量的前提下节约成本,提高工程收益,实现企业的长远健康发展。■

## 参考文献:

- [1] 李旭东.建筑安装工程造价预算控制要点及其把握措施分析[J].建筑与装饰,2020(25).
- [2] 王俊.建筑安装工程造价超预算的原因与措施分析[J].建筑技术与设计,2018(7).
- [3] 刘志斌.试析建筑安装工程造价预算审核[J].建材与装饰,2021,17(9).
- [4] 冯雪芳,周扬长.建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J].中国建筑金属结构,2020(11).